

PROJECTE ESP AIS ACTIUS!



Experiències des de l'Administració Pública per a la dinamització i ocupació de locals comercials buits.

Espais Actius – Projecte per a la dinamització de l'eix comercial de la ciutat d'Olot a través de la recuperació de locals buits com a “aparadors” del comerç de la ciutat.



PROJECTE ESPAIS ACTIUS!



“*ESPAIS ACTIUS*”: un projecte municipal amb la finalitat de millorar l’atractiu i el rendiment dels locals comercials i el comerç.

En què consisteix?

En utilitzar els aparadors de locals sense activitat per donar a conèixer espais disponibles i l’activitat dels comerciants.

Acció que ha estat desenvolupada per la recuperació de la zona centre d’Olot, mitjançant l’ús d’aparadors de locals tancats.

Aquests locals es cedeixen als comerciants per l’exposició de la seva activitat comercial, així com la promoció del sector comercial en general.

Lloc d’aplicació del projecte:

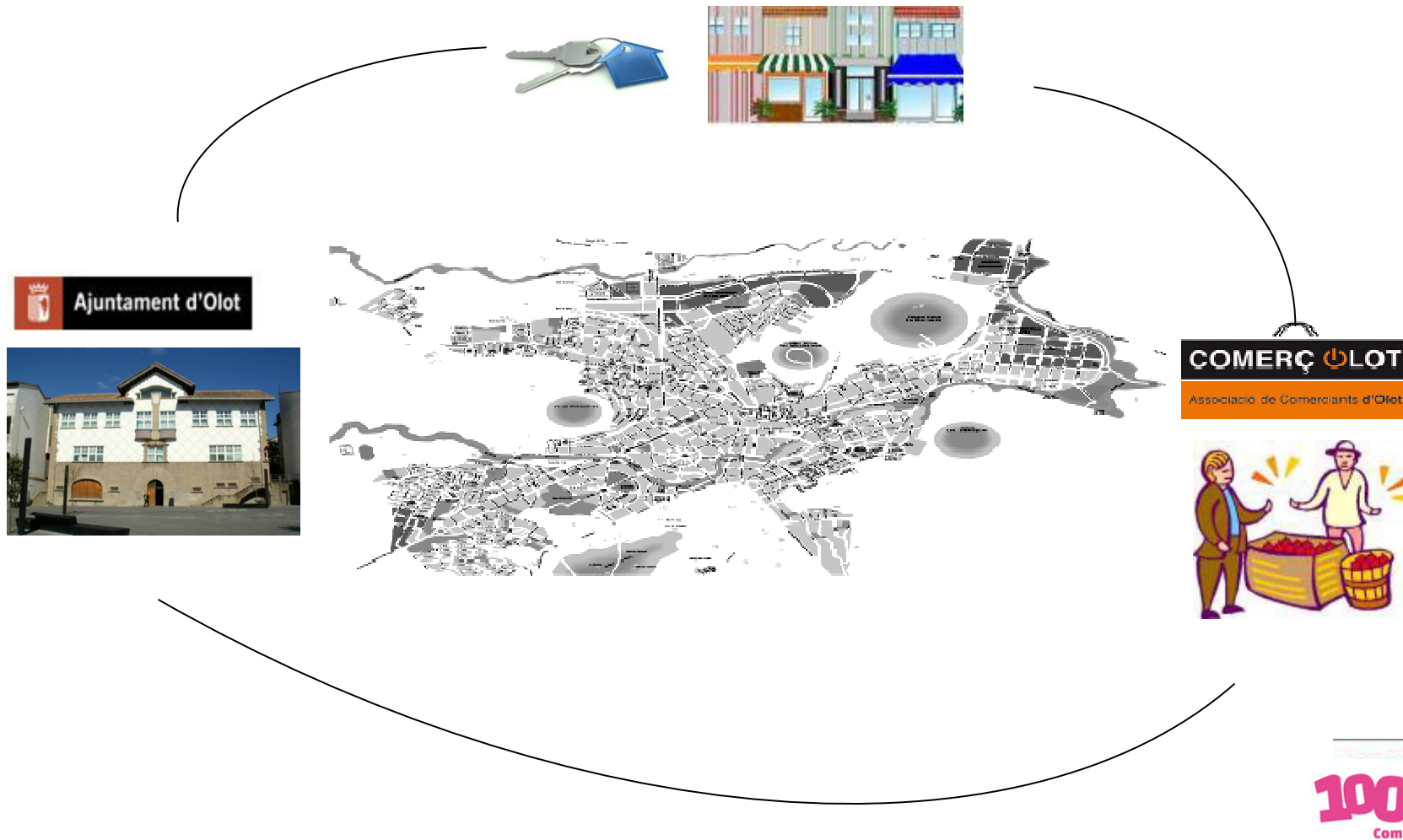
Olot (Girona)

Població: 34.000 habitants (Desembre 2016)

PROJECTE ESP AIS ACTIUS!



Participants: Ajuntament, Propietaris i els seus locals, i Comerciants.



PROJECTE ESP AIS ACTIUS!



Tasques a realitzar:

Ajuntament:

Tasques inici del projecte:

- **Inventariar** locals comercials sense activitat (situació, m², propietari...)
- **Contactar amb Propietaris i Comerciants**
- **Facilitar:** Firma de convenis on s'estableixen les condicions
- **Condicionar** locals: Neteja, llum, retolació, interiors (mampares i tarimes)
- **Publicitar**



Avantatges:



- * Dinamització Comercial.
- * Millorar l'atractiu i el rendiment dels locals comercials i el comerç, contribuint a la reactivació econòmica.

PROJECTE ESP AIS ACTIUS!



Propietaris i locals:

- Cedir el local.

Requisits i condicions:

- Disposar d'assegurança de responsabilitat civil.

Avantatges:



* Revitalització d'espais inactius i millora de la imatge, augmentant així les possibilitats de tancar una operació de lloguer o venda.

* Els seus locals estan condicionats, il·luminats i nets, provocant que la gent s'acosti a veure els aparadors, despertant així l'interès per llogar o comprar el local, en definitiva, obrir un nou comerç.

* Als seus locals es podrà veure un rètol informant de que el local està en lloguer o venda.



PROJECTE ESP AIS ACTIUS!



Comerciants:

- Preparar l'aparador.

Requisits i condicions:

- * Mantenir el local en bon estat.
- * Sufragar el cost de l'electricitat.
- * Si es lloga o es ven el local, es deixa lliure.
- * No es pot realitzar activitat econòmica dins el local.

Avantatges:



- * Promoció de la seva activitat comercial (amplien abast comercial).



Així mateix, **es dóna continuïtat comercial a l'eix comercial d'Olot, aportant un valor afegit a determinats carrers de la ciutat que en l'actualitat tendeixen a perdre competitivitat comercial.**

S'aconsegueix un entorn més agradable, un fet valorat molt positivament pels veïns, comerciants i ciutadans.

PROJECTE ESP AIS ACTIUS!



Exemples i RESULTATS:

Abans dels treballs:



Aparador:



Local venut:



PROJECTE ESP AIS ACTIUS!



Exemples i RESULTATS:

Abans dels treballs:



Abans dels treballs



Treballs realitzats: aparador



Treballs realitzats: aparador



PROJECTE ESP AIS ACTIUS!



Exemples i RESULTATS:

Fins al moment el projecte ha estat un èxit:



Fase	Locals/Comerciants	Llogats/Venuts	Mesos
1	4	2	2
2	9	6	7

Així mateix, ja són **6 activitats comercials** més que s'han establert a la ciutat.

PROJECTE ESP AIS ACTIUS!



Exemples i RESULTATS:

3

Fase



+ Interessats en aparadors:

+ comerciants

artistes, associacions, particulars, escoles....

+ propietaris

 Ajuntament d'Olot



Intermediari



Actuem com
intermediaris
entre propietaris i
interessats en
disposar d'un
aparador: **12**

PROJECTE ESP AIS ACTIUS!



RESULTATS:

- Propietaris aliens al projecte, han millorat els seus locals per decisió pròpia. Preparant un aparador i condicionant la façana: 3

• Total locals millorats de forma directa o indirecta: 25

- La ciutat d'Olot s'ha situat al capdavant de les ciutats comercials de la província de Girona, realitzant una iniciativa innovadora i activa.
- Obtenció del premi de la Generalitat de Catalunya a la Iniciativa Comercial en la categoria "Millor Gestió Pública".

S'ha millorat considerablement la imatge dels carrers, l'activitat comercial i l'obertura de noves activitats.

PROJECTE ESP AIS ACTIUS!



Altres resultats:

En locals que actualment és difícil la seva activitat per l'estat de l'edifici o el local, s'ha realitzat un treball tapant la façana amb vinils.



PROJECTE
ESPAIS
ACTIUS!



Gràcies per la seva atenció.

Àrea d'empresa i empenedoria

[DinamiG - Agència d'Innovació i Desenvolupament de la Garrotxa](#)

gemma.canalias@dinamig.cat - www.dinamig.cat Tomàs de Lorenzana, 15 | 17800 Olot

